

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1525/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 11 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 31 tháng 7 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 24 tháng 6 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 03: Ngày 22 tháng 11 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 04: Ngày 13 tháng 9 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ 05: Ngày 01 tháng 4 năm 2025)

(Điều chỉnh lần thứ 06: Ngày 24 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3084/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016, các văn bản điều chỉnh chủ trương đầu tư: số 3481/UBND-KGVX ngày 31 tháng 7 năm 2019, số 1473/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021, số 3069/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2022, số 1818/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 và số 733/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Y khoa Việt Đức;

Xét Báo cáo thẩm định số: 181/BC-STC ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa Việt Đức của Công ty Cổ phần Y khoa Việt Đức (*được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các văn bản số: số 3481/UBND-KGVX ngày 31 tháng 7 năm 2019, số 1473/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021, số 3069/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2022, số 1818/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 và số 733/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025*), với những nội dung sau điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Nội dung tổng vốn đầu tư dự án được điều chỉnh như sau, cụ thể:

- *Đã được phê duyệt: 415.000.000.000 đồng; trong đó vốn chủ sở hữu: 237.000.000.000 đồng (đạt 57% tổng vốn đầu tư dự án); vốn huy động hợp pháp khác: 178.000.000.000 đồng (đạt 43% tổng vốn đầu tư dự án).*

- *Nay điều chỉnh thành: 415.000.000.000 đồng. Trong đó, vốn chủ sở hữu: 392.555.425.000 đồng (đạt 95% tổng vốn đầu tư dự án); vốn huy động hợp pháp khác 22.444.575.000 đồng (đạt 5% tổng vốn đầu tư dự án).*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Điều chỉnh bổ sung quy mô xây dựng (*được phê duyệt theo tiến độ dự án tại quyết định chủ trương đầu tư và các văn bản điều chỉnh chủ trương đầu tư có liên quan*), cụ thể như sau:

- *Bổ sung, xây mới hạng mục Nhà kỹ thuật số 2, có diện tích 490 m².*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án như sau:

- **Giai đoạn 1:** Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục có liên quan theo quy định; hoàn thành xây dựng cơ bản, lắp đặt thiết bị và đi vào hoạt động đối với các hạng mục: Khoa khám bệnh - cận lâm sàng, điều trị đa khoa công nghệ cao và hành chính quản trị; khoa dinh dưỡng; nhà kỹ thuật; trung tâm thận; nhà tâm linh; khoa kiểm soát nhiễm khuẩn và nhà phụ trợ trong tháng 3 năm 2021.

- **Giai đoạn 2:** Thực hiện đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động đối với hạng mục nhà điều trị nội trú tổng hợp trong tháng 6 năm 2025.

- *Bổ sung giai đoạn 3: Thực hiện đầu tư xây dựng và hoàn thành hạng mục Nhà kỹ thuật số 2 (diện tích 490 m²) chậm nhất trong tháng 12 năm 2027.*

4. Các nội dung khác không đề cập, thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3084/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016, các văn bản điều chỉnh chủ trương đầu tư: số 3481/UBND-KGVX ngày 31 tháng 7 năm 2019, số 1473/QĐ-

UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021, số 3069/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2022, số 1818/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 và số 733/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Y khoa Việt Đức):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng và địa phương hoàn thiện các thủ tục liên quan (*xây dựng, phòng cháy chữa cháy,...*) trước khi thực hiện hạng mục dự án theo quy định; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, khám chữa bệnh và các quy định khác có liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân phường Vân Phú trong quá trình triển khai thực hiện dự án và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án. Chỉ được phép đưa hạng mục Nhà kỹ thuật số 2 vào khai thác hoạt động khám bệnh, chữa bệnh khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không bảo đảm đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, khám bệnh, chữa bệnh, phòng cháy chữa cháy, thuế và các quy định có liên quan trong quá trình thực hiện dự án; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính, các nghĩa vụ khác theo quy định. Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các quy định liên quan.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm về số liệu, thông tin, kết quả thẩm định và nội dung đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Y tế; Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Bảo hiểm xã hội tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Vân Phú chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định theo lĩnh vực quản lý và ý kiến không phản đối về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Y tế; Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Bảo hiểm xã hội tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Vân Phú và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; giám sát tiến độ thực hiện và việc chấp hành các quy định của pháp luật về thực hiện dự án; xử lý các hành vi vi phạm đối với dự án theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3084/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016, các văn bản điều chỉnh chủ trương đầu tư: số 3481/UBND-KGVX ngày 31 tháng 7 năm 2019, số 1473/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021, số 3069/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2022, số 1818/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 và số 733/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Y tế; Thuế tỉnh, Bảo hiểm xã hội tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vân Phú; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Công ty Cổ phần Y khoa Việt Đức có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Y khoa Việt Đức (01 bản); 01 bản được lưu tại Sở Tài chính; 01 bản lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Ngọc